

СОГЛАСОВАНО

Глава местного самоуправления
Семеновского муниципального округа
Нижегородской области

_____/_____
«__» _____

УТВЕРЖДАЮ

Министерство энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Нижегородской области

_____/_____
«__» _____



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
СЕМЕНОВСКОГО ФИЛИАЛА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

**НА ПЕРИОД 2017 – 2032 гг.
(корректировка 2023 г.)**

Генеральный директор
АО «Нижегородская областная коммунальная компания»



А.Г. Минеев

г. Нижний Новгород
2023 г.

Оглавление

1.	Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения	4
2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей.....	5
2.1.	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул. Папанина.....	5
2.2.	Строительство газовой котельной вместо существующей электрической по ул. Курортная.....	5
2.3.	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул.Чернышевского.....	6
2.4.	Строительство теплотрассы-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной по ул. Чернышевского до жилого дома№ 99 по ул. Чернышевского.....	7
2.5.	Строительство блочно-модульной котельной вместо котельной №26 г. Семенов, ул. Шевченко.....	7
3.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	8
3.1.	Реконструкция газовой котельной №18 вместо существующей электрической по ул. Шевченко, д.24..	8
3.2.	Реконструкция тепловых сетей г. Семенов по ул. Папанина и ул. Чернышевского	8
3.3.	Модернизация котельной № 33 дер. Елфимово, ул. Полевая, д. За.....	9
3.4.	Реконструкция котельной №22 в г. Семенов	9
3.5.	Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зиновьево.....	10
3.1.	Реконструкция котельной №7 в г. Семенов	10
4.	Основные характеристики инвестиционной программы.....	11
5.	Расчет тарифа на период реализации инвестиционной программы	14
6.	Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (расшифровка к разделу "возврат инвестиций" финансовой модели).....	16
7.	Приложения	17
7.1.	Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	17
8.	Сметные расчеты по объектам.....	21
8.1.	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул. Папанина.....	21
8.2.	Строительство газовой котельной вместо существующей электрической по ул. Курортная.....	22
8.3.	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул. Чернышевского.....	23
8.4.	Строительство теплотрассы-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной по ул. Чернышевского до жилого дома№ 99 по ул. Чернышевского.....	24
8.5.	Строительство блочно-модульной котельной вместо котельной №26 г. Семенов, ул. Шевченко.....	25
8.6.	Реконструкция газовой котельной №18 вместо существующей электрической по ул. Шевченко, д.24. 26	
8.7.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Папанина г. Семенов	27
8.8.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Чернышевского г. Семенов.....	28
8.9.	Модернизация котельной №33, г. Семенов, дер. Елфимово, ул. Полевая д.За.....	29
8.10.	Реконструкция котельной №22 в г. Семенов	30
8.11.	Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зиновьево	31
8.12.	Реконструкция котельной №7 в г. Семенов	32
9.	Источники финансирования инвестиционной программы.....	33

10.	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	35
11.	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения 36	
12.	Отчет об исполнении инвестиционной программы	37

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Акционерное общество «Нижегородская областная
коммунальная компания»
Семеновский филиал

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания»
Местонахождение регулируемой организации	603000, Нижегородская область, город Нижний Новгород, площадь Максима Горького, дом 6, этаж 6, пом-я № 1-31, 33.
Сроки реализации инвестиционной программы	2017 – 2032 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Минеев Александр Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	603000, Нижегородская область, город Нижний Новгород, площадь Максима Горького, дом 6, этаж 6, пом-я № 1-31, 33. 8 831 265 37 71 (доб. 1313)
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	603006, г. Нижний Новгород, ул. Горького, д. 150
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Морозов Михаил Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	603006, Нижегородская обл. Н. Новгород, ул. Максима Горького, 150
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная Служба по тарифам Нижегородской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Алешина Юлия Леонидовна
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Семеновский
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	606650, Нижегородская область, г.о.г. Семенов, ул. 1-е Мая, д.1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Песков Александр Григорьевич
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	606650, Нижегородская область, г.о.г. Семенов, ул. 1-е Мая, д.1, тел. (83162)5-24-74

2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей

2.1. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул. Папанина.

Наименование мероприятия: Строительство котельной г. Семенов, ул. Папанина, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.

Существующее состояние: Котельная г. Семенов, ул. Папанина, с установленной мощностью 1,2 МВт и присоединенной нагрузкой 0,13 МВт. Установлены два котла с КПД 59%. Кол-во обслуживающего персонала 4 человека. Расход угля 153 т/год.

Обоснование реализации мероприятия:

Предлагается выполнить строительство газовой БМК, мощностью 0,16 МВт с КПД 92%, а также вспомогательного котельного оборудования для автоматизации и диспетчеризации, позволяющей обеспечивать ее работу без постоянного пребывания обслуживающего персонала, с целью снижения затрат на ФОТ. Расход газа ориентировочно составит 52 тыс. м³/год. Диспетчеризация будет организована путем передачи СМС сообщений об аварийных сигналах оператору.

Объем финансовых затрат: Стоимость строительства котельной составит 9 017,30 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение количества технологических нарушений на 1 источник теплоснабжения с 6 ед/ист до 2 ед/ист; Снижение износа оборудования с 71% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Снижение расхода топлива с 80 т.у.т до 39 т.у.т Увеличение КПД котельной с 59% до 92%

2.2. Строительство газовой котельной вместо существующей электрической по ул. Курортная.

Наименование мероприятия: Строительство газовой котельной, рядом с домом № 12 по ул. Курортная, тепловой мощностью 0,2 МВт вместо существующей электрической, с целью снижения затрат на электроэнергию.

Существующее состояние: Котельная расположена по адресу: г. Семенов, ул. Курортная, 12. Установленная мощность котельной 0,20 МВт, присоединенная нагрузка 0,17 МВт. Установлено два электрических котла мощностью 0,1 МВт с КПД 82%. Количество обслуживающего персонала 1 человек. Потребление эл. энергии 302 400 кВт*ч/год. За 2015 год затраты на электроэнергию составили 1 439,14 тыс. руб., что эквивалентно годовым затратам на топливо для газовой котельной мощностью 1,5 МВт.

Обоснование реализации мероприятия: планируется строительство котельной тепловой мощностью 0,2 МВт, с установкой двух газовых котлов по 0,1 МВт с оборудованием для автоматизации и диспетчеризации котельной на ул. Курортная, д.12 г. Семенов. КПД котельной 92%. Потребление эл. энергии новой котельной составит 14 400 кВт*ч/год. Расход газа 46,8 тыс. м³/год. Перевод диспетчеризации на создаваемую АДС Семеновского филиала АО «НОКК».

Объем финансовых затрат: Стоимость строительства котельной составит 7 439,85 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение количества технологических нарушений на 1 источник теплоснабжения с 5 ед/ист до 1 ед/ист; Снижение износа оборудования с 76% до 15%.
2.	Эффективность деятельности	Снижение себестоимости тепловой энергии. Увеличение КПД котельной с 82% до 92%

2.3. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул.Чернышевского.

Наименование мероприятия: Строительство котельной по ул. Чернышевского с установкой котлов и технических устройств, позволяющих обеспечить ее работу без постоянного пребывания обслуживающего персонала, вместо котельной ЛПУ «Волготрансгаз».

Существующее состояние: В настоящее время АО «НОКК» осуществляет покупку и дальнейшую реализацию тепловой энергии для нужд отопления и ГВС потребителям по ул. Чернышевского, г. Семенов. Мощность источника теплоснабжения, принадлежащему ЛПУ «Волготрасгаз», не позволяет обеспечивать качественное теплоснабжение и горячее водоснабжение подключенных потребителей. После строительства новой БМК теплоэнергия данным потребителям будет поставляться напрямую от АО «НОКК». Перечень потребителей, получающих тепловую энергию от котельной ЛПУ Волготрансгаз ул. Чернышевского в г. Семенов. Жилые дома: 1.Ул. Чернышевского, 3-х эт. 27 кв.ж.дом №18 (с ГВС) 2. Ул. Чернышевского, 2-х эт. 12 кв.ж.дом № 20; 3 Ул. Чернышевского, 2-х эт. 12 кв.ж.дом № 22 ; 4 Ул. Чернышевского, 1 эт. 2 кв.ж.дом № 24 ; 5. Ул. Чернышевского, 1 эт. 2 кв.ж.дом № 26а ; 6. Ул. Чернышевского, 3-х эт. 24 кв.ж.дом № 28 ; 7. Ул. Чернышевского, 5-ти эт.88 кв.ж.дом № 79 (с ГВС). Прочие потребители: 1. Здание Семеновского РЭС (электросети) Ул.Чернышевского, дом № 30 - Производственное здание (Литер А) , - Производственное здание (Литер Б) 2. Мини-маркет ЧП Лапшин.

Обоснование реализации мероприятия: Предлагается построить БМК с с КПД 92%, которая позволяет обеспечивать ее работу без постоянного пребывания обслуживающего персонала. Расход газа после строительства составит 430 тыс. м3/год. Диспетчеризация будет организована путем передачи сообщений об аварийных сигналах оператору.

По результатам реализации мероприятия улучшение качества теплоснабжения подключённых потребителей и уход от покупного тепла, приобретаемого у ЛПУ «Волготрансгаз».

Объем финансовых затрат: Стоимость строительства котельной составит 7 274,06 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение количества технологических нарушений на 1 источник теплоснабжения с 6 ед/ист до 2 ед/ист; Снижение износа оборудования с 65% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Снижение затрат на приобретение топлива с 1439тыс.руб/год до 1000 тыс. руб./год

2.4. Строительство теплотрассы-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной по ул. Чернышевского до жилого дома № 99 по ул. Чернышевского.

Наименование мероприятия: Строительство теплотрассы-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной по ул. Чернышевского до жилого дома № 99 по ул. Чернышевского.

Обоснование реализации мероприятия:

Предлагается выполнить строительство теплотрассы для переключения жилого дома № 99 по ул. Чернышевского к строящейся блочно-модульной котельной на газовом топливе.

Объем финансовых затрат: Стоимость строительства теплотрассы составит 3 978,22 тыс. руб. без НДС.

2.5. Строительство блочно-модульной котельной вместо котельной №26 г. Семенов, ул. Шевченко.

Наименование мероприятия: Строительство газовой котельной по адресу: г. Семенов, ул. Шевченко, д.17/1 без постоянного пребывания обслуживающего персонала.

Существующее состояние: Котельная по адресу: г. Семенов, ул. Шевченко, д.17/1 с установленной мощностью 0,7 МВт и присоединенной нагрузкой 0,0616 МВт. Установлены два котла с КПД 50%. Кол-во обслуживающего персонала 4 человека. Расход угля 90,0 т/год.

Обоснование реализации мероприятия:

Предлагается выполнить строительство газовой БМК, мощностью 0,2 МВт с КПД 92 %, а также вспомогательного котельного оборудования для автоматизации и диспетчеризации, позволяющей обеспечивать ее работу без постоянного пребывания обслуживающего персонала, с целью снижения затрат на ФОТ. Установка оборудования меньшей мощности приведет к снижению расходов на электроэнергию и приобретение топлива. Расход газа ориентировочно составит 18,5 тыс. м3/год. Диспетчеризация будет организована путем передачи СМС сообщений об аварийных сигналах оператору.

Объем финансовых затрат: Стоимость строительства котельной составит 5 837,80 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение количества технологических нарушений на 1 источник теплоснабжения с 6 ед/ист до 2 ед/ист; Снижение износа оборудования с 71% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Снижение расхода топлива с 68,0 т.у.т до 20,9 т.у.т Увеличение КПД котельной с 50% до 92%

3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция газовой котельной №18 вместо существующей электрической по ул. Шевченко, д.24.

Наименование мероприятия: Реконструкция газовой котельной №18 тепловой мощностью 0,2 МВт вместо существующей электрической, с целью снижения затрат на электроэнергию.

Существующее состояние: Котельная №18 по адресу: г. Семенов, ул. Шевченко, д.24 с установленной мощностью 0,2 МВт и присоединенной нагрузкой 0,14 МВт. Установлены два электрических котла с КПД 82%. Количество обслуживающего персонала 1 человека, затраты на топливо 1 403 тыс. руб./год. Потребление эл. энергии 280 448 кВт*ч/год. За 2015 год затраты на электроэнергию составили 1 337,38 тыс. руб., что эквивалентно годовым затратам на топливо для газовой котельной мощностью 1,5 МВт

Обоснование реализации мероприятия: Предлагается выполнить техническое перевооружение котельной в г. Семенов по ул. Шевченко, 24а с установкой теплогенерирующего оборудования, а также вспомогательного котельного оборудования для автоматизации и диспетчеризации, позволяющей обеспечивать ее работу без постоянного пребывания обслуживающего персонала, с целью снижения затрат на ФОТ. Потребление эл. энергии 15 000 кВт*ч. На котельной диспетчеризация будет организована путем передачи СМС сообщений об аварийных сигналах оператору.

Объем финансовых затрат: Стоимость строительства котельной №18 составит 5238,28 тыс. руб.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение количества технологических нарушений на 1 источник теплоснабжения 6 ед/ист до 2 ед/ист; Снижение износа оборудования с 75% до 18%.
2.	Эффективность деятельности	Снижение себестоимости тепловой энергии. Увеличение КПД котельной с 82% до 92%

3.2. Реконструкция тепловых сетей г. Семенов по ул. Папанина и ул. Чернышевского

Наименование мероприятия:

Реконструкция тепловых сетей г. Семенов по ул. Папанина и ул. Чернышевского.

Цель: Снижение уровня износа системы централизованного теплоснабжения.

Обоснование: Износ системы централизованного теплоснабжения составляет более 80%.

Существующее состояние:

В настоящее время физический износ тепловых сетей составляет 80% на различных участках, что приводит к значительным увеличениям тепловых потерь, которые в несколько раз превышают нормативный показатель.

Планируется реконструировать тепловые сети общей протяженностью 1,0 км в двухтрубном исчислении имеющие износ более 80% со средневзвешенном диаметром 100 мм.

Обоснование реализации мероприятия:

Планируется модернизация (реконструкция) тепловых сетей протяженностью 1,00 км в двухтрубном исчислении заменой труб в ППУ изоляции. Реконструкция тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь и улучшит теплоснабжение потребителей, подключенных к конкретной теплосети.

Объем финансовых затрат:

Стоимость реконструкции тепловых сетей составит 12 869,43 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа тепловых сетей с 80% до 40%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение технологических потерь тепловой энергии с 5 333 Гкал/год до 4 800 Гкал/год

Перечень участков тепловых сетей, предлагаемых к реконструкции для обеспечения надежности снабжения потребителей тепловой энергией, приведен в Разделе 4.

3.3. Модернизация котельной № 33 дер. Елфимово, ул. Полевая, д. 3а.**Наименование мероприятия:**

Модернизация котельной № 33 дер. Елфимово, ул. Полевая, д. 3а.

Цель: Снижение уровня износа системы централизованного теплоснабжения.

Обоснование: Износ системы централизованного теплоснабжения составляет более 80%.

Существующее состояние:

В настоящее время физический износ котельной составляет 80%, что приводит к значительным увеличением норматива расхода топлива, который значительно превышает нормативный показатель.

Обоснование реализации мероприятия:

Планируется замена пеллетного котла на новый с тепловой мощностью 100 кВт.

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составит 591,25 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа котельной с 80% до 40%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на 20%

3.4. Реконструкция котельной №22 в г. Семенов**Наименование мероприятия:**

Реконструкция котельной №22 в г. Семенов

Цель: Снижение уровня износа системы централизованного теплоснабжения.

Обоснование: Износ системы централизованного теплоснабжения составляет более 80%.

Существующее состояние:

В настоящее время физический износ котельной составляет 80%, что приводит к значительным увеличением норматива расхода топлива, который значительно превышает нормативный показатель

Обоснование реализации мероприятия:

Планируется замена аппаратов теплообменных пластинчатых на новые.

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составит 205,46 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа котельной с 80% до 55%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на 15%

3.5. Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зиновьево.

Наименование мероприятия:

Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зиновьево.

Цель: Снижение уровня износа системы централизованного теплоснабжения.

Обоснование: Износ системы централизованного теплоснабжения составляет более 80%.

Существующее состояние:

В настоящее время физический износ котельной составляет 80%, что приводит к значительным увеличением норматива расхода топлива, который значительно превышают нормативный показатель

Обоснование реализации мероприятия:

Планируется замена аппаратов теплообменных пластинчатых на новые

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составит 267,84 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа котельной с 80% до 55%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на 15%

3.1. Реконструкция котельной №7 в г. Семенов

Наименование мероприятия:

Реконструкция котельной №7 в г. Семенов

Цель: Снижение уровня износа системы централизованного теплоснабжения.

Обоснование: Износ системы централизованного теплоснабжения составляет более 80%.

Существующее состояние:

В настоящее время физический износ котельной составляет 80%, что приводит к значительным увеличением норматива расхода топлива, который значительно превышают нормативный показатель

Обоснование реализации мероприятия:

Планируется замена аппаратов теплообменных пластинчатых на новые.

Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составит 526,74 тыс. руб. без НДС.

Ожидаемый результат:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа котельной с 80% до 55%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на 15%

4. Основные характеристики инвестиционной программы

Инвестиционная программа
Акционерное общество «Новгородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Семеновский филиал
в сфере теплоснабжения на 2017-2046 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	
					Наименование и значение показателя												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	
	ИТОГО по программе																
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											0,90		0,14			
2.1.1.	Строительство блочно-модульной котельной №27 на газовом топливе г. Семенов, ул. Панагина, д.44а.		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,13758	2021	2023	
2.1.2.	Строительство блочно-модульной котельной г.Семенов, г. Семенов, ул. Чернышевского, д.18 (блочно-модульная) (ЛПУ)		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2021	2023	
2.1.3.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Семенов рядом с домом №12 по ул.Курортная		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2021	2023	
2.1.4.	Строительство теплотрассы-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной до жилого дома по ул.Чернышевского, 99		тепловые сети	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	0,90	подзем	0,000	2023	2023	
2.1.7.и.	Строительство БМК вместо кот. № 26 Семенов, ул. Шевченко		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2024	2025	
2.1.8.н.	Строительство БМК вместо кот. №32 Шадеева		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, д. Шадеева	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	0	0	
	Всего по группе 2																
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											1,40		0,00			
3.1.1.	Реконструкция котельной в г.Семенов по ул.Шевченко, 24а с установкой теплогенерирующего оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2021	2023	
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Панагина г. Семенов		тепловые сети	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	0,20	подзем	0,000	2022	2023	
3.1.3.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Чернышевского г. Семенов		тепловые сети	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	0,80	подзем	0,000	2022	2023	
3.1.7.	Реконструкция блочно-модульной автоматизированной газовой котельной№15, г. Семенов, ул. Суворова, д.12/1		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	0	0	
3.1.18.	Модернизация тепловых сетей котельной №11 г.Семенов, ул.Урицкого		тепловые сети	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	0	0	
3.1.21.	Модернизация тепловых сетей котельной №2 г.Семенов, пл.Б-Корнилова.		тепловые сети	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	0,20	подзем	0,000	0	0	
3.1.29.	Модернизация тепловых сетей котельной №25 г.Семенов, ул. Чернышевского		тепловые сети	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	0,20	подзем	0,000	0	0	
3.1.37.	Автоматизация управления и диспетчеризация всех котельных		автоматика	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	0	0	
3.1.38.	Модернизация котельной №33, г. Семенов, дер.Елфимова, ул. Полевая д.3а		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, д. Малое Зинovieво и д. Елфимова	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2023	
3.1.39.	Реконструкция котельной №22 в г. Семенов		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2023	
3.1.40.	Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зинovieво		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, д. Малое Зинovieво и д. Зинovieво	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2023	
3.1.41.	Реконструкция котельной №7 в г. Семенов		котельная	на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2023	

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС																				Остаток финансирования
		Плывовые расходы			Профинансировано к 2023 году	Финансирование, в т.ч. по годам																
		ВСЕГО, в т.ч.	в том числе:			2017 план	2017 факт	2018 план	2018 факт	2019 план	2019 факт	2020 план	2020 факт	2021 план	2021 факт	2022 план	2022 факт	2023	2024	2025		
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.24	
	ИТОГО по программе	56 214	0	56 214	4 282	23 532	0	16 892	2 967	16 254	0	0	0	3 647	1 008	13 338	307	46 093	189	5 649	51 931	
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	33 547	0	33 547	1 133	23 532	-	5 047	-	1 413	-	-	-	2 204	941	7 444	192	26 576	189	5 649	32 414	
2.1.1.	Строительство блочно-модульной котельной №27 на газовом топливе г. Семенов, ул. Паладина, д.44а.	9 017		9 017	849	4 391	-	-	-	-	-	-	-	1 495	771	3 272	79	8 168	-	-	8 168	
2.1.2.	Строительство блочно-модульной котельной г.Семенов, г. Семенов, ул. Чернышевского, д.18 (блочно-модульная) (ЛПТУ)	7 440		7 440	122	7 122	-	-	-	-	-	-	-	493	94	750	28	7 318	-	-	7 318	
2.1.3.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Семенов рядом с домом №612 по ул.Курортная	7 274		7 274	162	2 331	-	-	-	-	-	-	-	100	76	3 272	86	7 112	-	-	7 112	
2.1.4.	Строительство теплопункта-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной до жилого дома по ул.Чернышевского, 99	3 978		3 978	0	-	-	-	-	-	-	-	-	116	-	150	-	3 978	-	-	3 978	
2.1.7.и.	Строительство БМК вместо кот. №26 Семенов, ул. Шевченко	5 838		5 838	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189	5 649	5 838	
2.1.8.и.	Строительство БМК вместо кот. №32 Шадеева	0		0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Всего по группе 2																				0	
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	22 666	0	22 666	3 149	0	0	11 844	2 967	14 842	0	0	0	1 443	67	5 893	115	19 517	0	0	19 517	
3.1.1.	Реконструкция котельной в г.Семенов по ул.Шевченко, 24а с установкой теплогенерирующего оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией	5 238		5 238	144	-	-	-	-	-	-	-	-	1 443	67	3 272	77	5 094	-	-	5 094	
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Паладина г. Семенов	2 783		2 783	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 198	38	2 746	-	-	2 746	
3.1.3.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Чернышевского г. Семенов	10 086		10 086	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423	-	10 086	-	-	10 086	
3.1.7.	Реконструкция блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №15, г. Семенов, ул. Суворова, д.12/1	0		0	0	-	-	3 814	-	8 750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
3.1.18.	Модернизация тепловых сетей котельной №11 г.Семенов, ул.Урицкого	0		0	0	-	-	5 064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
3.1.21.	Модернизация тепловых сетей котельной №2 г.Семенов, пл.Б-Корнилова.	0		0	0	-	-	-	-	895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
3.1.29.	Модернизация тепловых сетей котельной №25 г.Семенов, ул. Чернышевского	0		0	0	-	-	-	-	820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
3.1.37.	Автоматизация управления и диспетчеризация всех котельных	2 967		2 967	2 967	-	-	2 967	2 967	4 377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
3.1.38.	Модернизация котельной №33, г. Семенов, дер.Ефимово, ул. Полевая д.3а	591		591	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591	-	-	591	
3.1.39.	Реконструкция котельной №22 в г. Семенов	205		205	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205	-	-	205	
3.1.40.	Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зиновьево	268		268	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268	-	-	268	
3.1.41.	Реконструкция котельной №7 в г. Семенов	527		527	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527	-	-	527	

Инвестиционная программа
Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Семеновский филиал
в сфере теплоснабжения на 2017-2046 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.3 ФП)		Расходы на оплату лицензионных платежей по договору финансово-аренды (лизинга) (стр. 1.5 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
	ИТОГО по программе	6 488	922	0	0	0	0	0	1 591	42 930	0	0
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	5 413	551	0	0	0	0	0	0	26 450	0	0
2.1.1.	Строительство блочно-модульной котельной №27 на газовом топливе г. Семенов, ул. Папанова, д.44а.	490	169	0	0	0	0	0	0	7 509	0	0
2.1.2.	Строительство блочно-модульной котельной г.Семенов, г. Семенов, ул. Чернышевского, д.18 (блочно-модульная) (ЛПУ)	439	152	0	0	0	0	0	0	6 728	0	0
2.1.3.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Семенов рядом с домом №12 по ул.Курортная	426	147	0	0	0	0	0	0	6 538	0	0
2.1.4.	Строительство теплотрасс-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной до жилого дома по ул.Чернышевского, 99	238	82	0	0	0	0	0	0	3 657	0	0
2.1.7.и.	Строительство БМК вместо кот. № 26 Семенов, ул. Шевченко	3 820	0	0	0	0	0	0	0	2 018	0	0
2.1.8.и.	Строительство БМК вместо кот. №32 Шадеевска	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	1 075	371	0	0	0	0	0	1 591	16 480	0	0
3.1.1.	Реконструкция котельной в г.Семенов по ул.Шевченко, 24а с установкой теплогенерирующего оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией	305	106	0	0	0	0	0	0	4 683	0	0
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Папанова г. Семенов	165	57	0	0	0	0	0	0	2 524	0	0
3.1.3.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Чернышевского г. Семенов	605	209	0	0	0	0	0	0	9 273	0	0
3.1.7.	Реконструкция блочно-модульной автоматизированной газовой котельной№15, г. Семенов, ул. Суворова, д.12/1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.18.	Модернизация тепловых сетей котельной №11 г.Семенов, ул.Урицкого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.21.	Модернизация тепловых сетей котельной №2 г.Семенов, пл.Б-Корнилова.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.29.	Модернизация тепловых сетей котельной №25 г.Семенов, ул. Чернышевского	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.37.	Автоматизация управления и диспетчеризация всех котельных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.38.	Модернизация котельной №33, г. Семенов, дер.Елфимова, ул. Полевая д.3а	0	0	0	0	0	0	0	591	0	0	0
3.1.39.	Реконструкция котельной №22 в г. Семенов	0	0	0	0	0	0	0	205	0	0	0
3.1.40.	Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зиньково	0	0	0	0	0	0	0	268	0	0	0
3.1.41.	Реконструкция котельной №7 в г. Семенов	0	0	0	0	0	0	0	527	0	0	0

Руководитель организации  Минеев А.Г.
 М.П.  E-mail: aminseev@nokk.ru

Исполнитель:  Кабаргина Л.В.
 E-mail: lkabargina@nokk.ru

5. Расчет тарифа на период реализации инвестиционной программы

Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы
Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОККО»), Семеновский филиал
г.г. территории Семеновский МО г.г. Семенов, Нижегородской области

[illegible]

Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы
Акционерное общество «Нижнегурская областная коммунальная компания» (АО «НОСК»), Смоленский филиал
На территории Смоленской МО, д. Заваренья, п.д. 4, в/участок Нижегородской области

тыс. руб. без НДС	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365	3366	3367	3368	3369	3370	3371	3372	3373	3374	3375	
-------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

6. Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (расшифровка к разделу "возврат инвестиций" финансовой модели)

Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (расшифровка к разделу "возврат инвестиций" финансовой модели)

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОК»), Семеновский филиал

на территории Семеновский муниципальный округ, г. Семенов

тыс.руб.

№	Наименование	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	2030 (план)	2031 (план)	2032 (план)	2033 (план)	2034 (план)	2035 (план)	2036 (план)	Всего с учетом факта
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	40 913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 913
	2023	40 913														40 913
	Займ фонда	25 670														25 670
	Кредит	15 243														15 243
2.	Возврат инвестиций:	924	7 100	6 405	5 710	7 536	6 749	3 260	3 168	3 075	2 983	2 890	2 798	2 706	2 613	57 918
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	924	4 052	6 405	2 662	3 905	3 117	693	601	508	416	323	231	139	46	24 022
2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	3 049	-	1 984	1 984	-	-	-	-	-	-	-	-	7 017
2.1.2.	Проценты по кредиту	924	4 052	3 357	2 662	1 921	1 133	693	601	508	416	323	231	139	46	17 005
2.2.	Амортизация на погашение инвест. кредитов всего*, в т.ч.	924	4 052	3 357	2 662	1 921	1 133	693	601	508	416	323	231	139	46	17 005
2.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-	3 049	-	3 049	3 631	3 631	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	33 896
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	3 049	-	3 049	3 631	3 631	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567	33 896
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.3.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель организации Минеев А.Г.
М.П. E-mail: amineev@nokk.ru

Исполнитель: Кабаргина Л.В.
E-mail: lkabargina@nokk.ru

7. Приложения

7.1. Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Приложение № 1
к требованиям к форме программы
в области энергосбережения
и повышения энергетической
эффективности организаций
с участием государства
и муниципального образования
и отчетности о ходе ее реализации

Генеральный директор
А.Г. Минеев

20 ____ г.

ПАСПОРТ

ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Семёновский филиал АО "Нижегородская областная коммунальная компания"
(наименование организации)

на 2024 - 2028 годы

Основание для разработки программы		Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"																
Почтовый адрес		606650, Нижегородская обл., г. Семенов, ул. Володарского, д. 25, semprost@nokk.ru																
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail)		Фомин Александр Алексеевич, тел. 883162 5-24-66, 883162 5-10-03																
Дата начала и окончания действия программы		01.01.2024 г.-12.12.2028 г.																
		Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)																
		При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности в т.ч. хозяйственные нужды												
Год	Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности		Суммарные затраты ТЭР				Экономия ТЭР в результате реализации программы				Суммарные затраты ТЭР				Экономия ТЭР в результате реализации программы			
			млн. руб. без НДС с учетом учета воды		млн. руб. без НДС с учетом воды		т.у.т. без учета воды		млн. руб. без НДС с учетом учета воды		т.у.т. без учета воды		млн. руб. без НДС с учетом учета воды		т.у.т. без учета воды			
			т.у.т. без учета воды		т.у.т. без учета воды		т.у.т. без учета воды		т.у.т. без учета воды		т.у.т. без учета воды		т.у.т. без учета воды		т.у.т. без учета воды			
2024	1,1	1,1	15500	89,58														
2025	5,90535	5,90535	15500	89,58	0	0												
2026	7,46636	7,46636	15450	89,29	50	0,29												
2027			15400	89,00	50	0,29												
2028																		
Всего	38505	14,47171	61850	357,4380676	100	0,576977565												

Целевые и прочие показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	(базовый год)*	Плановые значения целевых показателей по годам				
						2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Расход электроэнергии на единицу выработки тепловой энергии	кВт*ч/Гкал				39,2	39,2	39,1	39,1	39,0
1.2	Расход воды на единицу выработки тепловой энергии	куб.м/Гкал	-	-	-	1,7	1,6	1,6	1,6	1,5
1.3	Удельный расход воды на единицу выработки тепловой энергии	куб.м/Гкал	-	-	-	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7
1.4	Удельный расход энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации при осуществлении регулируемых видов деятельности	т у.т./Гкал	-	-	-					
2.1	Удельный расход топлива на произведение единицы тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	168,2	168,0	167,8	167,6	167,4
2.2	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети	Гкал/м³				1,1	1,0	1,0	0,9	0,8
2.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал				6500	6450	6400	6350	6300
3.1	Долевое осветительных устройств с использованием светодиодов до уровня	%				100	100	100	100	100
3.1	Оценка энергоэффективности и потерь в тепловых сетях					1,1	1	1	0,9	0,9

[illegible]

8. Сметные расчеты по объектам.

8.1. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул. Папанина.

УТВЕРЖДАЮ:



20 г.

РАСЧЕТ ЦЕН

на Строительство блочно-модульной газовой котельной тепловой мощностью 0,16 МВт вместо существующей котельной №27 в г. Семенов по ул. Папанина
(наименование стройки)

Сметная стоимость		10820,76		тыс. руб.		
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 0,16 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	0,16	10417,3	1666,768
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					1466,756
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				6,147784358	9017,299
	НДС				20%	1803,460
	Всего с НДС					10820,758

8.2. Строительство газовой котельной вместо существующей электрической по ул. Курортная.

УТВЕРЖДАЮ:



20 г.

РАСЧЕТ ЦЕН

на Строительство блочно-модульной газовой котельной тепловой мощностью 0,2 МВт г. Семенов по ул. Курортная
(наименование стройки)

Сметная стоимость		8728,87		тыс. руб.		
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 0,2 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	0,2	10417,3	2083,46
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					1833,445
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				3,967425941	7274,056
	НДС				20%	1454,811
	Всего с НДС					8728,868

8.3. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе по ул. Чернышевского.

УТВЕРЖДАЮ:



20 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Строительство блочно-модульной газовой котельной тепловой мощностью 1,7 МВт г. Семенов по ул. Чернышевского

(наименование стройки)

Сметная стоимость		8927,83		тыс. руб.			
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 1,7 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	1,7	9652,01	16408,417	
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88		
	Итого:					14439,407	
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,515246556	7439,855	
	НДС				20%	1487,971	
	Всего с НДС					8927,826	

8.4. Строительство теплотрассы-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной по ул. Чернышевского до жилого дома № 99 по ул. Чернышевского.



" " 20 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Строительство теплотрассы-перемычки г. Семенов, ул. Чернышевская, 99 до жилого дома № 99 по ул. Чернышевского
(наименование стройки)

Сметная стоимость		4773,86		тыс. руб.			
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) Т при условном давлении 1,6МПа, температуре 150 С, на низких опорах, диаметр труб: 80 мм	13-06-002-01 (НЦС 81-02-13-2021)	1 км	0,45	13302,18	5985,981	
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-13-2021			0,92		
	Итого:					5507,103	
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,722379397	3978,217	
	НДС				20%	795,643	
	Всего с НДС					4773,861	

8.5. Строительство блочно-модульной котельной вместо котельной №26 г. Семенов, ул. Шевченко.

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
АО "НОКК" Миншев А.Г.

20 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Строительство блочно-модульной газовой котельной тепловой мощностью 0,2 МВт г. Семенов по ул. Шевченко вместо существующей котельной №26
(наименование стройки)

Сметная стоимость						
7005,35 тыс. руб.						
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 0,2 МВт	19-02-001 (НДС 81-02-19-2021)	1 МВт	0,2	10417,3	2083,46
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НДС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					1833,445
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				3,184057742	5837,794
	НДС				20%	1167,559
	Всего с НДС					7005,353

8.6. Реконструкция газовой котельной №18 вместо существующей электрической по ул. Шевченко, д.24.

УТВЕРЖДАЮ:



20 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Реконструкция котельной г. Семенов по ул. Шевченко тепловой мощностью 0,16 МВт
(наименование стройки)

Сметная стоимость		6285,94		тыс. руб.		
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 0,16 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	0,16	10417,3	1666,768
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					1466,756
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				3,571338458	5238,282
	НДС				20%	1047,656
	Всего с НДС					6285,938

8.7. Реконструкция тепловых сетей по ул. Папанина г. Семенов

УТВЕРЖДАЮ:



20 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Реконструкция тепловых сетей котельной г. Семенов, ул. Папанина протяженностью 200,00 м.п.
(наименование стройки)

Сметная стоимость 3339,89 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6МПа, температуре 150 С, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб: 80 мм	13-05-002-01 (НЦС 81-02-13-2021)	1 км	0,2	15302,18	3060,436
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-13-2021			0,92	
	Итого:					2815,601
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,988507033	2783,242
	НДС				20%	556,648
	Всего с НДС					3339,890

8.8. Реконструкция тепловых сетей по ул. Чернышевского г. Семенов

УТВЕРЖДАЮ:



20 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Реконструкция тепловых сетей котельной г. Семенов, ул. Чернышевского протяженностью 800,00 м.п.
(наименование стройки)

Сметная стоимость

12103,43

тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость едизм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) Тпри условном давлении 1,6МПа, температуре 150 С, на низких опорах, диаметр труб: 80 мм	13-05-002-01 (НЦС 81-02-13-2021)	1 км	0,8	15302,18	12241,744
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-13-2021			0,92	
	Итого:					11262,404
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,89556262	10086,188
	НДС				20%	2017,238
	Всего с НДС					12103,426

8.9. Модернизация котельной №33, г. Семенов, дер. Елфимово, ул. Полевая д.3а

УТВЕРЖДАЮ:



РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Модернизация котельной № 33 д. Елфимово по ул. Полевая, д. 3а тепловой мощностью 0,1 МВт
(наименование стройки)

20 г.

Сметная стоимость							709,50	тыс. руб.		
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7				
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 0,1 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	0,1	10417,3	1041,73				
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88					
	Итого:					916,722				
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,644964397	591,253				
	НДС				20%	118,251				
	Всего с НДС					709,504				

8.10. Реконструкция котельной №22 в г. Семенов

УТВЕРЖДАЮ:



№ _____ 20 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Реконструкция котельной № 22 г. Семенов по ул. 3-х Коммунистов, стр. № 15-а/2 тепловой мощностью 1,0 МВт
(наименование стройки)

№ п/п		Сметная стоимость	246,55	тыс. руб.				
Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)		Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 1 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	1	10417,3	10417,3		
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88			
	Итого:					9167,224		
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,022412217	205,458		
	НДС				20%	41,092		
	Всего с НДС					246,549		

8.11. Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зиновьево

УТВЕРЖДАЮ:



РАСЧЕТ ЦЕНЫ

на Реконструкция котельной № 29 д. Малое Зиновьево по ул. Колхозная, д. 141/1 тепловой мощностью 2,326 МВт
(наименование стройки)

20 г.

Сметная стоимость		321,41		тыс. руб.			
№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 2,326 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	2,326	10417,3	24230,6398	
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88		
	Итого:					21322,963	
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,012561247	267,843	
	НДС				20%	53,569	
	Всего с НДС					321,412	

8.12. Реконструкция котельной №7 в г. Семенов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО "НОК" Милосев А.Г.

20 г.

РАСЧЕТ ЦЕН

на Реконструкция котельной № 7 г. Семенов по ул. Тельмана, стр. № 7/2 тепловой мощностью 3,5 МВт

(наименование стройки)

Сметная стоимость 632,09 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 3,5 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	3,5	10417,3	36460,55
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					32085,284
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,016416997	526,744
	НДС				20%	105,349
	Всего с НДС					632,093

9. Источники финансирования инвестиционной программы

№ 5-ИП ТС

Финансовый план

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Семеновский филиал

№ п/п	Источники финансирования	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)																								
		по видам деятельности		на территории Семеновского муниципального округа, т.г. Семенов	на территории Семеновского муниципального округа, т.г. Малос	на территории Семеновского муниципального округа, т.г. Знаменское	на территории Семеновского муниципального округа, т.г. Ефремово	на территории Семеновского муниципального округа, т.г. Шадеевка	на территории Семеновского муниципального округа, т.г. Шадеевка	Всего, план	Всего, факт	2017 план	2017 факт	2018 план	2018 факт	2019 план	2019 факт	2020 план	2020 факт	2021 план	2021 факт	2022 план	2022 факт	2023	2024	2025
		Теплоснабжение																								
2	3	4	5	15	25	35	45	46	1 315	7 410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	60	61
1	Собственные средства	7 410	7 410	0	0	0	7 410	1 315	7 410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 589	189	3 631
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	6 488	6 488	0	0	0	6 488	1 315	6 488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 668	189	3 631	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учтываемой	922	922	0	0	0	922	0	922	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	922	0	0	0
1.3.	экономию расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	1 591	732	859	0	0	1 591	0	1 591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 591	0	0	0
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	42 930	42 930	0	0	0	42 930	0	42 930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 913	0	2 018	
3.1.	кредиты	17 260	17 260	0	0	0	17 260	0	17 260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 243	0	2 018	
3.2.	займы организаций	25 670	25 670	0	0	0	25 670	0	25 670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 670	0	0	
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ВСЕГО источников финансирования	51 931	51 072	859	0	0	51 931	1 315	51 931	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 338	46 093	189	5 649
	в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	от теплотехнического присоединения потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за счет федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за счет областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за счет местного бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Руководитель организации Минеев А.Г.

М.П. Е-mail: amineev@nokk.ru

Исполнитель: Кабаргина Л.В.

Е-mail: lkabargina@nokk.ru

Руководитель организации Минеев А.Г.

Исполнительный директор:

Мадеев

Кабаргина Л.В.

10. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Семеновский филиал

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение	Текущее значение	Плановые значения																
					в т.ч. по годам реализации																
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032							
1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21							
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³																			
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	165,74	163	163	161	160	160,09	160,18	160,27	160,36	160,45	160,54	160,63							
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч																			
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации	%	86	60	60,00	54,00	55,30	56,60	57,90	59,20	60,50	61,80	63,10	64,40							
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	7910	6500	6500	5000	4500	4510	4520	4530	4540	4550	4560	4570							
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	% от полезного отпуска тепловой энергии	8,70	7,05	7,05	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08							
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	тонн в год для воды куб. м для пара	43 000,00	42 000,00	42 000,00	41 000	41 000	41 000	41 000	41 000	41 000	41 000	41 000	41 000							

Руководитель организации Минеев А.Г.
М.П. E-mail: amineev@nokk.ru

Исполнитель: Кабаргина Л.В.
E-mail: lkabargina@nokk.ru

12. Отчет об исполнении инвестиционной программы

№ 6-ИП/ТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы
Акционерное общество «Нижгородская областная коммунальная компания» (АО «НОККО»), Семenovский филиал
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации		Основные технические характеристики после реализации мероприятия										Стоймость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть					Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиционные цели	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору	Иные средства на возвратной основе	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию	Прочие источники финансирования	Всего:			
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, м³/ч	Способ прокладки	Прочие характеристики	Температура, °С																
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9			
ИТОГО по программе																										
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																										
2.1.	Строительство блочно-модульной котельной №27 на газом топливе г. Семенов, ул. Папанова, д.44а.					0	0	2		2	56 214	4 282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 282				
2.1.1.	Строительство блочно-модульной котельной г.Семенов, г. Семенов, ул.Чернышевского, д.18	2021		2023		0	0	0	0	0,1375752	9 017	849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	849				
2.1.2.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Семенов рядом с домом №12 по ул.Курортная	2021		2023		0	0	0	0	1,3241617	7 440	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122				
2.1.3.	Строительство теплопункта-перемычки от сетей строящейся блочно-модульной котельной до жилого дома по ул. Чернышевского, 99	2023		2023		0	0	0,9	подзем	0	3 978	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2.1.4.	Строительство БМК вместо кот. № 26 Семенов, ул. Шевченко	2024		2025		0	0	0	0	0,1289768	5 838	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2.1.7.п.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников					0	0	1	0	0	22 666	3 149		0	0	0	0	0	0	0	0	3 149				
3.	Реконструкция котельной в г.Семенов по ул.Шевченко, 24а с установкой теплоэнергетического оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией	2021		2023		0	0	0	0	0	5 238	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144				
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Папанова г. Семенов	2022		2023		0	0	0,2	подзем	0	2 783	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38				
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Чернышевского г. Семенов	2022		2023		0	0	0,8	подзем	0	10 086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3.1.3.	Автоматизация управления и диспетчеризация всех котельных	0		0		0	0	0	0	0	2 967	2 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 967				
3.1.37.	Модернизация котельной №33, г. Семенов, дер.Ефимово, ул.Полевая д.2а	2023		2023		0	0	0	0	0	591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3.1.38.	Реконструкция котельной №22 в г. Семенов	2023		2023		0	0	0	0	0	205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3.1.39.	Реконструкция котельной №29 в д. Малое Зинюрино	2023		2023		0	0	0	0	0	268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3.1.40.	Реконструкция котельной №7 в г. Семенов	2023		2023		0	0	0	0	0	527	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3.1.41.	Реконструкция котельной №7 в г. Семенов	2023		2023		0	0	0	0	0																

Руководитель организации
М.П.
Исполнитель:
Минеев А.Г.
E-mail: amineev@nokk.ru
Кабаргина Л.В.
E-mail: lkabargina@nokk.ru

ПРОШЕЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

39 (тридцать девять) листов
копии берны

Генеральный директор АО "НОК"

А.Г. Минеев

